

## **ФІНАНСОВА ТА ОПЕРАЦІЙНА ОРЕНДА: ВІДМІННОСТІ**

Хашими Р.Е.

Науковий керівник – ст. викл. каф. «Обліку, аналізу та аудиту» Варчук О.А.

Згідно з П(С)БО 14 «Оренда» існує два види оренди: фінансова оренда – господарська операція фізичної чи юридичної особи, що передбачає придбання орендодавцем за замовленням орендаря основних фондів з подальшим їх переданням у користування орендарю на строк, що не перевищує строку повної амортизації таких основних фондів з обов'язковою подальшою передачею права власності на такі основні фонди орендарю; операційна оренда – оренда інша, ніж фінансова [1].

Відрізнити фінансову оренду від операційної можливо завдяки договору оренди, отже:

– у договорі фінансової оренди беруть участь три сторони: орендодавець, продавець та орендар. Придбаний об'єкт при цьому може значитися на балансі орендодавця протягом нетривалого часу, достатнього лише для того, щоб вкласти в обумовлений договором термін, необхідний цьому активу для подолання шляху від орендодавця до орендаря. Орендодавець не тримає на своєму балансі об'єкт та не нараховує амортизацію. Всі вигоди та ризики, зв'язані з використанням об'єкта, передаються орендареві разом з об'єктом;

– у договорі операційної оренди беруть участь тільки дві сторони: орендодавець та орендар. Об'єкт оренди у такому разі залишається значитися на балансі орендодавця, який і нараховує на його вартість амортизацію. Дохід орендодавця – орендні платежі, що надходять регулярно. Цей дохід не є фінансовим, це дохід від іншої операційної діяльності.

### Список літератури

1. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 14 «Оренда». Затверджене наказом МФУ № 181 від 28.07.2000 (із змінами та доповненнями станом на 27.06.2013). – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0487-00>