

АНАЛІЗ ВИТРАТ НА ОРЕНДУ СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ТОРГІВЕЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТА ШЛЯХИ ЇХ ЗМЕНШЕННЯ

Варчук О.А.,
Амурова О.В.

Одеський національний політехнічний університет, м. Одеса

В структурі витрат торговельних підприємств, значну питому вагу, можуть займати витрати, пов'язані з орендою складських приміщень.

На прикладі малого торговельного підприємства ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» проведемо аналіз витрат на оренду складських приміщень за 2012-2014 рр. за допомогою статистичних показників [1].

Основними видами діяльності ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» є оптова торгівля хімічними продуктами, закупівля, зберігання і реалізація агрохімікатів, мінеральних добрив, хімічних, засобів захисту рослин.

Для зберігання товарів ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» орендує два складських приміщення загальною площею 400 м², договір оренди укладається на 6 місяців.

Аналіз динаміки витрат на оренду складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» представлено в табл. 1 [2].

Таблиця 1

Аналіз динаміки витрат на оренду складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» за 2012-2014 рр.

Номер складу	Витрати на оренду, тис. грн.			Абсолютні прирости (зниження), тис. грн.			Темп роста, %		
	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2013р./2012р.	2014р./2013р.	2014р./2012р.	2013р./2012р.	2014р./2013р.	2014р./2012р.
Склад № 1	96,0	84,0	120,0	-12,0	36,0	24,0	87,5	142,9	125,0
Склад № 2	72,0	81,6	96,0	9,6	14,4	24,0	113,3	117,6	133,3
Всього	168,0	165,6	216,0	-2,4	50,4	48,0	98,6	130,4	128,6

Отже, з табл. 1 видно, що загальні витрати ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» на оренду складських приміщень у 2014 р. в порівнянні з 2012 р. збільшились на 28,6% (48,0 тис. грн.).

Витрати на оренду складського приміщення № 1 збільшились: в 2014 році порівняно з 2012 роком на 25% (24,0 тис. грн.), порівняно з 2013 роком на 42,9% (36,0 тис. грн.).

Витрати на оренду складського приміщення № 2 на протязі 2012-2014 рр. мають чітку тенденцію до зростання. Так, в 2014 році порівняно з 2012 роком вони збільшились на 33,3% (24,0 тис. грн.), порівняно з 2013 роком на 17,6% (14,4 тис. грн.).

Також можна визначити, що найбільша частка витрат на оренду приходить на складське приміщення № 1, яке призначене для зберігання товарів з особливими умовами зберігання: 2012 р. – 58%, 2013 р. – 51%, 2014 р. – 56% (рис. 1).

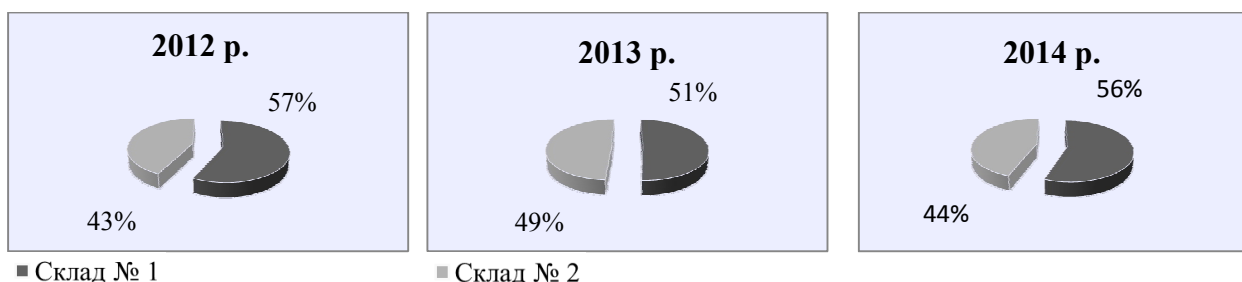


Рис. 1. Витрати на оренду ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» у 2012-2014 рр.

Для зменшення витрат на оренду складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» пропонується застосувати транзитну форму реалізації для товарів, які потребують особливих умов зберігання, це дозволить зменшити витрати на оренду складського приміщення №1.

ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» пропонується на вибір дві форми реалізації товарів транзитом: з участю у розрахунках та без участі у розрахунках.

При реалізації товарів транзитом з участю у розрахунках ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» буде виконує, посередницькі функції: товар на оптовий склад не поступає, а відбувається лише рух документів. При цьому оптова база одержує платежі від покупця і розраховується з постачальником [4].

При реалізації товарів транзитом без участі у розрахунках ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» лише отримує винагороду за організацію товарообміну від покупця та постачальника (або від одної сторони за змовою) [4].

Отже, впровадження транзитної форми реалізації товарів дозволить ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» зменшити витрати пов'язані з орендою складських приміщень, а також скоротити час руху товарів та знизити обсяг транспортних витрат.

Література

1. Просянюк Н.А. Статистика: от теории к практике: учебно-практическое пособие / Н.А. Просянюк, О.А. Варчук // – Харьков, Бурун Книга, 2008. – 128с.
2. Амурова О.В. Транзитна форма реалізації товарів: особливості та бухгалтерський облік / Амурова О.В., Варчук О.А. / Економіка: реалії часу. Науковий журнал. – 2015. – № 2 (18). – С. 67-71. – Режим доступу до журн.: <http://www.economics.opu.ua/files/archive/2015/n2.html>.
3. Свідерський Є. І. Бухгалтерський облік у галузях економіки: Навч. посібник. – К.: КНЕУ, 2004. – 233 с. ISBN 966-574-636-7.
4. Атамас П.Й. Бухгалтерський облік у галузях економіки [Текст] : навч. посіб. / П.Й. Атамас. – К. : Центр учбової літератури, 2010. – 392 с. ISBN978-611-01-0044-1.
5. Концепція та модель узгодженого контролювання економічної діяльності і розвитку енергопостачального підприємства [Електронний ресурс] / А.А. Балан // Економіка: реалії часу. Науковий журнал. – 2012. – № 2 (3). – С. 22-29. – Режим доступу до журн.: <http://www.economics.opu.ua/n3.html>.