

## **ОСОБЛИВОСТІ ОБЛІКУ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

Чакир О.А.

Науковий керівник - доц. каф. «Обліку, аналізу і аудиту», канд. екон. наук Башинська І.О.

Комунальним підприємством в Україні є самостійний господарюючий статутний суб'єкт, що може здійснювати виробничу, науково-дослідну та комерційну діяльність із метою одержання відповідного прибутку (доходу). Значною мірою вони є подібними (за своїм правовим становищем) до державних підприємств, оскільки перші й другі функціонують на базі публічних (державної та комунальної) форм власності (комунальна власність, відповідно до першої редакції Закону «Про власність», належала до підвиду державної форми власності; виділення комунальної власності в окрему форму права власності пов'язано з прийняттям Конституції України, в ст. 41 якої містяться окремі положення щодо форм права власності – приватної, державної та комунальної).

Ефективне управління комунальною власністю забезпечується достовірним обліком об'єктів, які належать територіальній громаді. Облік основних засобів – одна з найскладніших організаційно-методологічних питань ділянок обліку підприємств ЖКГ, адже основні засоби становлять значну частку у загальній вартості майна комунальних підприємств. Особливістю є те, що на житлово-комунальних підприємствах право власності на деякі об'єкти основних засобів не визначені. Так, згідно зі пп. 136.1.16 ПКУ прописано, що у разі отримання підприємствами комунальної власності об'єктів соціальної інфраструктури, що перебували на балансі інших підприємств та утримувалися за їхній рахунок, при безоплатному їх отриманні, дохід не виникає, але це не звільняє підприємство від повного обліку таких об'єктів.

Так, більшість підприємств житлово-комунальної сфери нараховує амортизацію за податковим методом, за яким на невиробничі основні засоби амортизація не нараховується. Тому підприємство може не відображати амортизацію невиробничих основних засобів у податковому обліку, але в бухгалтерському обліку її відображення обов'язково.

Також в житлово-комунальному господарстві є об'єкти основних засобів, амортизація на які нараховується з певними особливостями. Ці основні засоби (житлові будинки і об'єкти зовнішнього благоустрою) зношуються, як і всі інші об'єкти основних засобів, але сума їх зношення не повинна включатися в собівартість послуг житлово-комунальних підприємств, щоб невиправдано не завищувати її.